



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI SORDIO

Provincia di Lodi

Determinazione numero **170 Registro Generale** **TECNICO** Del **31-07-2024**
N. 47 Settoriale

ORIGINALE

OGGETTO:	PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE CUP E72J24000030005
CIG:	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- il D.Lgs 36 del 2023 «Nuovo Codice degli Appalti»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi; - gli art. 107 e 109 del D.lgs. 18.8.2000, nr. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio, nonché gli art. 163, 183 e 191 del medesimo Decreto legislativo;
- la Deliberazione G.C. n. 31 del 13.06.2014, successivamente modificata con Deliberazione G.C. n. 25 del 16.05.2019, esecutiva a norma di legge, con la quale venne approvata la parte 1°, la parte 2°, la parte 3° e la parte 4° del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione C.C. n. 2 del 25/01/2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026" ed allegati.
- la Delibera C.C. n. 21 del 26/07/2024 avente ad oggetto : "aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e del relativo elenco annuale 2024"

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1 del 11.03.2024, con il quale il Sindaco del Comune di Sordio ha conferito la nomina di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente all'arch. Patrizia Longo.

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo uno della legge 21 giugno 2022, numero 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici;
- L'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, Contenuti minimi del quadro esigienziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, progetto di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo (articoli da 41 a 44 del codice);

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale attraverso l'avviso pubblico prot. N.

68047 del 15 maggio 2024 ha aderito al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - istruzione e ricerca - Componente 1- potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziamento dell'Unione europea- Next Generation EU con il fine, attraverso la realizzazione di un nuovo asilo nido di 20 unità;

CONSIDERATO che l'articolo 3 dell' Allegato I. 7 del D. Lgs n. 36/2023 prevede, tra l'altro: "il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica, sia in caso di progettazione interna che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi , in quanto costituisce parte integrante del capitolato del servizio di progettazione";

VISTO il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto dal responsabile del Settore Territorio Ambiente per l'intervento in oggetto di realizzazione nuovo asilo nido;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto:

- È stato ottenuto un finanziamento di euro 480.000 e occorre incrementare con risorse di bilancio per euro 200.000;
- Non è previsto l'acquisto di beni , di terreni e di fabbricati;
- Sussiste la conformità alla disciplina urbanistica contenuta nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Sordio;
- Si è previsto il suo inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026

VISTO

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante: "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni"
- La legge 7 agosto 1990, numero 241, recante: "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", adottato con D.M. 19 Aprile 2000, numero 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;
- Il Regolamento (UE) 2021/241 , e in particolare l'articolo 34;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 , e in particolare l'articolo 17;
- Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **Di approvare** l'allegato Documento di Indirizzo della Progettazione redatto dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente in conformità a quanto indicato nell'allegato I. 7 del D.Lgs n. 36/2023 per l'intervento in oggetto di "Realizzazione di nuovo asilo nido";
- 2) **Di dare atto** che il presente progetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 -2026 e nell'elenco annuale 2024;
- 3) **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo Internet del Comune di Sordio nella sezione amministrazione trasparente- atti di programmazione delle opere pubbliche e provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 e dell'articolo 27 del D.Lgs n.36/2023;
- 4) **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - Va inviata al sindaco e comunicata, per conoscenza, alla giunta comunale
 - va pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

Allegato : Documento di Indirizzo della Progettazione

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE
arch. Patrizia Longo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE
LONGO PATRIZIA**



COMUNE DI SORDIO

PROVINCIA DI LODI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione N° 170 del 31-07-2024, avente ad oggetto PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE CUP E72J24000030005, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 31-07-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
LONGO PATRIZIA



**COMUNE di
SORDIO**
Provincia di Milano



Piazza Liberazione n. 2 - 26858 Sordio (LO) - Tel. 02 9810008

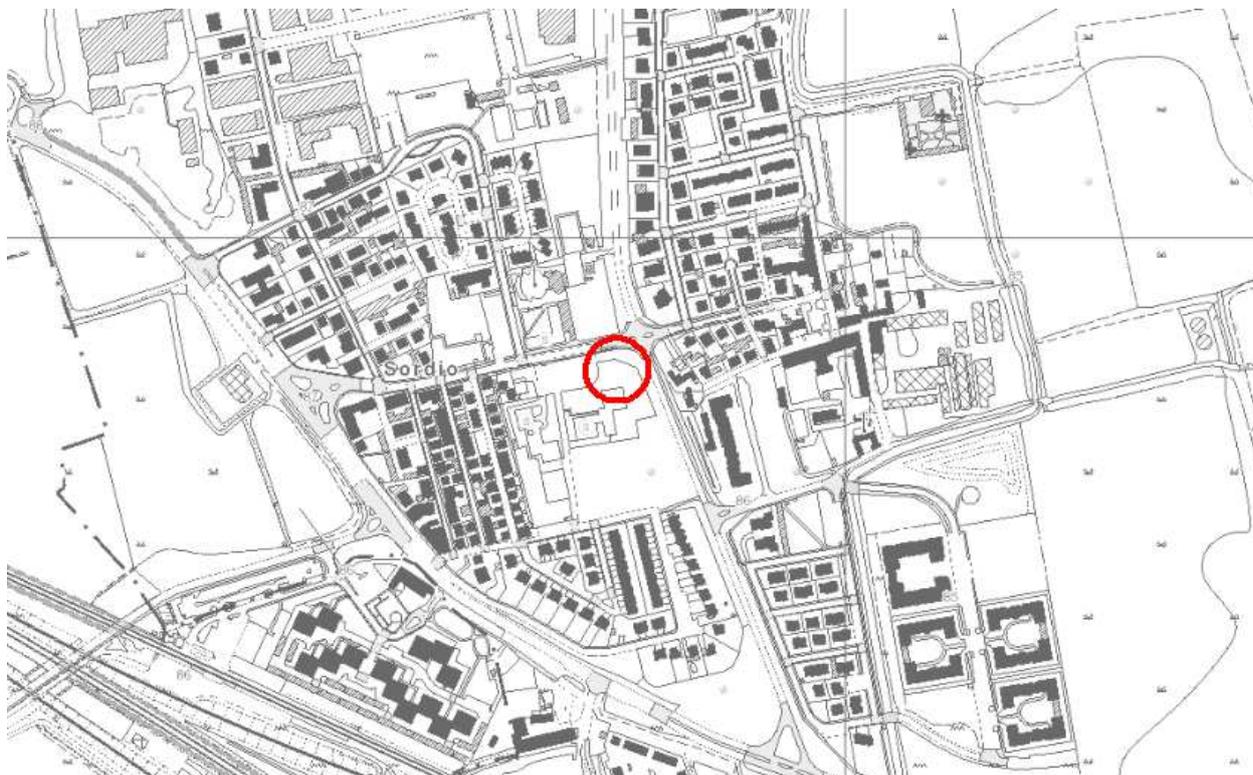
Oggetto: INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN COMUNE DI SORDIO (LO) - CUP E72J24000030005

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

a) Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale

Individuazione delle unità immobiliari oggetto di intervento

L'area oggetto di intervento è costituita da parte delle aree pertinenze della scuola materna.



Stralcio aerofotogrammetria con indicazione del lotto di intervento

L'area interessata dall'intervento è direttamente accessibile dalla via Papa Giovanni XXIII e servita dal parcheggio pubblico esistente.



COMUNE di
SORDIO
Provincia di Milano



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Liberazione n. 2 - 26858 Sordio (LO) - Tel. 02 9810008



Stralcio ortofoto

Riferimenti catastali

L'area oggetto di intervento è catastalmente individuata al Catasto Fabbricati al foglio 2 mappali 55, foglio 1 mappale 731

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



Ufficio provinciale di: LODI Territorio

Situazione aggiornata al : 25/06/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **SORDIO** Codice: **I848**
Foglio:2 Particella:55

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SORDIO con sede in SORDIO (LO)	84503680153	Proprieta'	1/1	

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



Situazione aggiornata al : 25/06/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SORDIO** Codice: **1848**
Foglio:1 Particella:731 Subalterno:1

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SORDIO con sede in SORDIO (LO)	84503680153	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Stralcio mappa catastale e visure

In mappa catastale è segnalata la presenza di un corso d'acqua. Trattasi presumibilmente mancato aggiornamento della cartografia catastale come emerge dalla Carta dei vincoli geologici di seguito riportata che evidenzia l'attuale andamento del reticolo idrografico.

b) Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere

Obiettivi da perseguire

Gli obiettivi perseguiti con l'intervento proposto risultano i seguenti:

- migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie;
- favorire la conciliazione tra i tempi e le tipologie di lavoro dei genitori e la cura delle bambine e dei bambini, con particolare attenzione alle famiglie monoparentali.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un asilo nido **per almeno 20 bambini**.

Le funzioni che dovranno essere svolte

In particolare dovranno essere realizzati gli spazi dedicati alle attività educative, ricreative, di riposo, di consumazione dei pasti e ai servizi igienici.

Dovranno inoltre essere realizzati gli spazi di servizio quali spogliatoio e bagni insegnati, locale scaldavivande e locale amministrativo.

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



I fabbisogni e le esigenze da soddisfare

Il nuovo asilo nido dovrà essere organizzato in modo tale da garantire uno spazio di accoglienza dei bambini che ospiti idonee armadiature, almeno un bagno per bambini con spazio per fasciatoio, lavelli e vaterini, spazi per attività educative eventualmente suddivisibili (spazio per attività di svago, spazio lettura, spazio per riposo). Dovrà essere valutata l'opportunità di inserire un bagno per le insegnanti.

Dovranno essere realizzati i percorsi di collegamento esterni.

Dovranno essere realizzate le pavimentazioni esterne, le aree inerbite e le nuove piantumazioni.

Dovrà essere realizzata la nuova recinzione che divida gli spazi pertinenziali della nuova struttura da quelli della scuola materna.

c) I requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b)

L'intervento deve rispettare i contenuti della "D.g.r. 9 marzo 2020 – n. XI/2929 Revisione e aggiornamento dei requisiti per l'esercizio degli asili nido: modifica della d.g.r. 11 febbraio 2005, n. 20588."

Organizzazione degli spazi: è richiesta suddivisione in moduli funzionali che consentano l'organizzazione delle diverse attività educative anche in base all'età dei bambini.

Requisiti generali della struttura: l'Asilo Nido deve garantire il possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di: urbanistica, edilizia, sicurezza degli impianti e delle attrezzature, prevenzione incendi (ove previsto), prevenzione fulmini ed agenti atmosferici, igiene, nonché quelli relativi alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Impianto elettrico: il numero delle prese deve essere limitato al massimo e quelle indispensabili devono essere opportunamente schermate onde evitare incidenti.

Articolazione della struttura: la superficie utile netta complessiva destinata a attività educative, ricreative, di riposo, di consumazione dei pasti e ai servizi igienici per i bambini è di 20 metri quadri più 6 metri quadri per ogni posto di capacità ricettiva. Devono essere presenti: locale/i per l'igiene dei bambini dotato di: 1wc e 1 lavabo piccoli ogni 10 posti, 1 vasca di dimensioni adeguate con doccetta e miscelatore ogni 20 posti, fasciatoi in numero adeguato.

Spazi generali: Il nido deve prevedere spazi generali, adeguati al numero dei bambini, che consentano le operazioni di accoglienza dotati di armadietti per il deposito effetti personali per ciascun bambino. Lo spazio dedicato all'accoglienza deve essere delimitato (anche da armadi, pareti mobili o altro) ed il collegamento tra i diversi locali (atrio-ingresso corridoi, spogliatoi ecc).



Spazi esterni: gli spazi esterni per le attività educative e ricreative devono essere adeguatamente attrezzati e piantumati nel rispetto delle norme igieniche e di sicurezza.

d) I livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento

Ai sensi dell'articolo 41 del codice, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- a) progetto di fattibilità tecnica ed economica: 30 gg
- b) progetto esecutivo: 60 gg

e) Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere

Di seguito si riporta una tabella contenente la documentazione da produrre come progetto di fattibilità tecnico economica e il riferimento all'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 per la relativa elaborazione:

n.	Elaborato	Riferimento allegato I.7
1	relazione generale;	art. 7
2	relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;	art. 8
3	relazione di sostenibilità dell'opera;	art. 11
4	elaborati grafici;	art. 12
6	disciplinare descrittivo e prestazionale	art. 14
7	Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	art. 15
8	calcolo sommario dei lavori	art. 16
9	quadro economico dell'intervento	art. 17
10	cronoprogramma	art. 18
11	piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 19

Di seguito si riporta una tabella contenente la documentazione da produrre come progetto esecutivo e il riferimento all'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 per la relativa elaborazione:

n.	Elaborato	Riferimento allegato I.7
1	relazione generale;	art. 23
2	elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;	art. 12-25
3	elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	art. 31
4	computo metrico estimativo	Art. 31
5	quadro economico;	art. 31
6	quadro di incidenza della manodopera;	art. 29
7	capitolato speciale di appalto;	art. 32
8	schema di contratto	art. 32
9	cronoprogramma;	art. 30

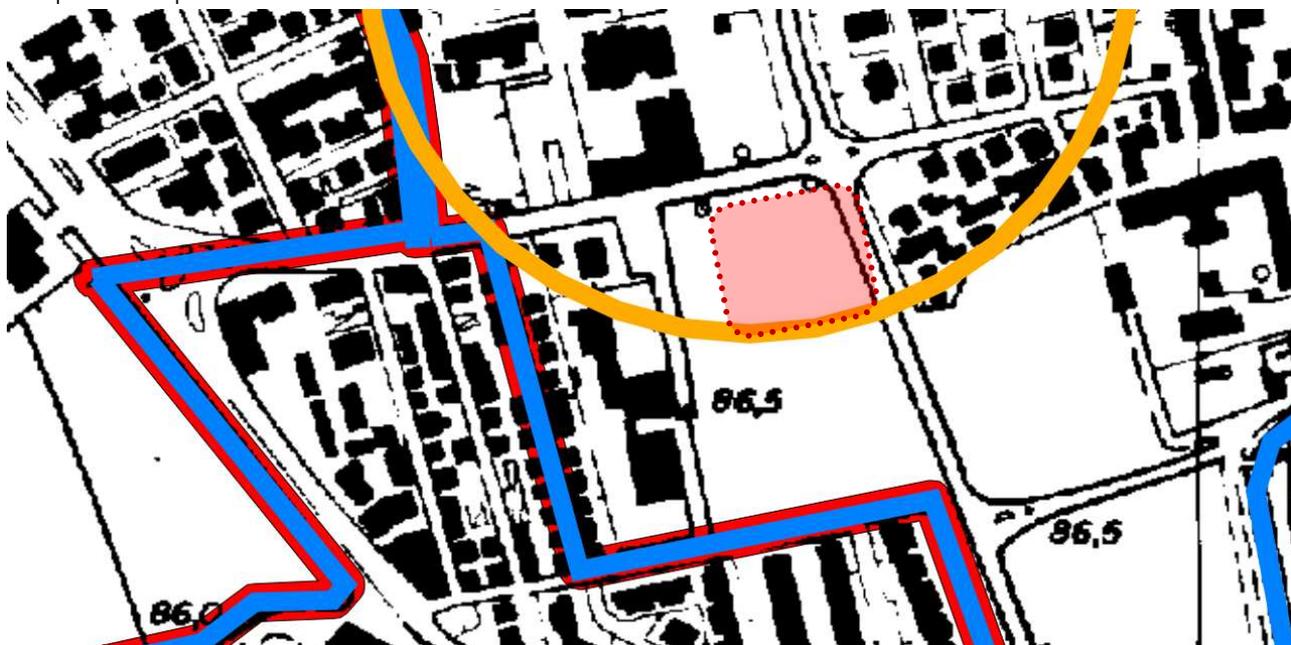


10	piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	art. 27
11	piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del <u>decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81</u> , nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;	art. 15-28
12	fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.	art. 15-28

La Verifica del P.E. sarà effettuata ai sensi dell'art. 42 dei D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato I.7. Nel corso della progettazione, potranno essere richieste dal Responsabile del Procedimento consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.

f) Le raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento

Si pone in evidenza la parziale ricomprensione dell'area di intervento nella fascia di tutela dei pozzi acquedottistici.





LEGENDA

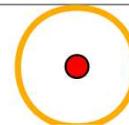
ELEMENTI IDROGRAFICI

Vincoli di polizia idraulica sul reticolo idrografico e relative opere idrauliche
(T.U. 368/1904; T.U. 523/1904 e s.m.i.)



AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO

Fascia di rispetto e di tutela assoluta del pozzo acquedottistico (D.lgs. n 152/06)



PGT Componente geologica – Carta dei vincoli geologici

g) I limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera

Le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del presente intervento sommano ad €. 680.000,00

La copertura finanziaria del quadro economico avverrà come di seguito indicato:

- Finanziamento PNRR € 480'000
- Amministrazione comunale: € 200'000

h) L'indicazione della procedura di scelta del contraente;

La procedura di gara prescelta per la ricerca della ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori è quella indicata all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, ossia procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

i) L'indicazione del criterio di aggiudicazione;

L'aggiudicazione avverrà tramite l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara. Tale importo non comprende i costi per la manodopera e gli oneri della sicurezza.

j) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

L'intervento verrà realizzato mediante un contratto di lavori con una ditta del settore strade che risulterà aggiudicataria dall'esito della procedura di gara. Il contratto verrà stipulato in

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



parte a corpo e in parte a misura.

k) Le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;

I Criteri Ambientali Minimi (CAM) sono i requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato e normati dal D.M. n.256 del 23 giugno 2022.

L'obiettivo dei CAM è assicurare prestazioni ambientali al di sopra della media del settore in un'ottica di ciclo di vita. Il decreto prevede per questo che le leggi regionali con prestazioni ancora meno impattanti prevalgano sui CAM. Questi ultimi sono definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare. La loro applicazione consente di diffondere le tecnologie ambientali e i prodotti "ambientalmente preferibili" e produce un effetto leva sul mercato, inducendo gli operatori economici meno virtuosi ad adeguarsi alle nuove richieste della pubblica amministrazione.

Oltre alla valorizzazione della qualità ambientale e al rispetto dei criteri sociali, l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi risponde anche all'esigenza della Pubblica amministrazione di razionalizzare i propri consumi, riducendone ove possibile la spesa.

Il Decreto Legislativo n. 36/2023 ed in particolare l'art. 57 comma 2 prescrive alle stazioni appaltanti l'inserimento nei documenti di gara, per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri, tutte le specifiche tecniche e le clausole contrattuali definite dai Criteri Ambientali Minimi Edilizia.

Nella "Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM", di seguito, "Relazione CAM", allegata fra i documenti di gara, saranno indicate le scelte progettuali inerenti le modalità di applicazione, integrazione di materiali, componenti e tecnologie adottati, l'elenco degli elaborati grafici, schemi, tabelle di calcolo, nei quali viene evidenziato lo stato ante operam, gli interventi previsti, i conseguenti risultati raggiungibili e lo stato post operam che evidenzia il rispetto dei criteri contenuti nel Decreto CAM.

Si specifica che in Attuazione del paragrafo "1.1 AMBITO DI APPLICAZIONE DEI CAM ED ESCLUSIONI":

"Per gli interventi edilizi che non riguardano interi edifici, i presenti CAM si applicano limitatamente ai capitoli "2.5 - Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6 - Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere".

Pertanto ai fini dell'applicazione dei CAM l'intervento è da considerarsi, trattandosi di



ampliamento, tra gli interventi edilizi che non riguardano interi edifici.

l) La individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

L'intervento, per le caratteristiche tecniche e per l'entità economica, non è suddiviso in lotti.

m) Le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;

Il progetto, anche mediante l'adeguato sviluppo del piano delle manutenzioni, dovrà effettuare valutazioni specifiche in merito al rapporto costi/benefici nella selezione dei materiali da utilizzare con lo specifico obiettivo di contenere i costi di manutenzione.

della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;

Il progetto dovrà rispettare i requisiti dalle norme nazionali e i criteri DNSH.

r) L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento

In linea di massima si prevedono i seguenti tempi per la realizzazione dell'intervento:

- consegna progetto di fattibilità tecnico economica - progettista _____ 09/08/2024
- consegna progetto esecutivo - progettista _____ 13/09/2024
- validazione progetto esecutivo - RUP _____ 13/09/2024
- approvazione progetto esecutivo - Giunta Comunale _____ 16/09/2024
- affidamento lavori _____ 30/10/2024
- esecuzione opere – ditta aggiudicataria _____ 30/03/2026
- emissione Certificato Regolare Esecuzione _____ 30/06/2026

s) Affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice

L'importo delle prestazioni professionali richieste al tecnico incaricato per **progettazione e direzione lavori** è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.



L'importo delle prestazioni professionali richieste al tecnico incaricato per **coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.

Si elencano gli elementi che hanno condotto alla sopraindicata valutazione:

valore dell'opera	€. 286'700(indicativi)
categoria dell'opera	Edilizia
destinazione funzionale delle opere	E.08 Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
grado di complessità	0,95
valore dell'opera	€. 17.000 (indicativi)
categoria dell'opera	Impianti
destinazione funzionale delle opere	IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio
grado di complessità	0,75
valore dell'opera	€. 23.800(indicativi)
categoria dell'opera	Impianti
destinazione funzionale delle opere	IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
grado di complessità	0.85

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



valore dell'opera	€. 34.000(indicativi)
categoria dell'opera	Impianti
destinazione funzionale delle opere	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
grado di complessità	1.15
valore dell'opera	€. 127.500(indicativi)
categoria dell'opera	Strutture
destinazione funzionale delle opere	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
grado di complessità	0.95

Le prestazioni affidate sono le seguenti

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Qbl.01 - Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
Qbl.02 - Qbl.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima
Qbl.12 - Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
Qbl.17 - Qbl.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
Qbl.02	Rilievi dei manufatti
Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Qbl.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
Qbl.02	Particolari costruttivi e decorativi

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it



QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

ESECUZIONE DEI LAVORI

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

t) La possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

La documentazione di gara deve prevedere esplicitamente la possibilità di utilizzare le somme derivanti dai ribassi d'asta ed altre somme previste nel quadro economico del progetto per l'esecuzione di ulteriori opere non contemplate nel progetto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Patrizia Longo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: comune.sordio@pec.regione.lombardia.it