

# COMUNE DI SORDIO

- PROVINCIA DI LODI -

## OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICAZIONE COMUNALE DI IDONEITÀ ABITATIVA - ALLOGGIATIVA.

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, cittadinanza \_\_\_\_\_

e residente a SORDIO in Via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

### CHIEDO

per l'immobile così identificato

Comune di Sordio	Via:		civ.	
Foglio: _____ mapp. _____		Tipologia immobile:		
Foglio: _____ mapp. _____		quale:            proprietario            affittuario		

il rilascio della Certificazione Comunale attestante che l' idoneità abitativa, da allegare alla documentazione da presentare ai fini del rilascio del

Permesso di Soggiorno o Rinnovo Permesso ovvero per Motivi di Lavoro;

Ricongiungimento Familiare;

mi dichiaro sin da ora disponibile ad un sopralluogo, se del caso, presso l'alloggio, al fine di ottenere la suddetta certificazione e consapevole che per i Ricongiungimenti Familiari occorrono i requisiti igienico-sanitari come da D.Lgs. 286/98 e L.94/2009.

Distinti Saluti.

Sordio lì, \_\_\_\_\_

In Fede

#### Documenti da unire in copia (portare gli originali in visione):

- copia della carta di identità e del codice fiscale del richiedente.
- copia del permesso di soggiorno valido del richiedente.
- copia del contratto di locazione o comodato registrato oppure rogito (atto di proprietà dell'alloggio)
- Planimetria catastale dell'appartamento in scala originale o, in alternativa, planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo ( in scala 1:100).
- certificato di conformità dell'unità abitativa alle norme igienico sanitarie;
- certificato conformità dell'impianto elettrico rilasciato da tecnico abilitato;
- certificato di conformità dell'impianto a gas;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni anagrafiche.
- delega, insieme a fotocopia documento di identità del delegato, nel caso in cui il richiedente non possa ritirare di persona la richiesta di attestazione.

1. **SOLO SE** la richiesta riguarda alloggi con superficie inferiore al minimo consentito di mq. 28,8, ovvero è finalizzata ad ottenere il ricongiungimento familiare:

**a)** ricevuta dell'avvenuto versamento, effettuato a favore di Asl o Tecnico abilitato, per l'attività di verifica dei requisiti igienico – sanitari e di idoneità abitativa;

**b)** in alternativa alla predetta ricevuta, originale della scheda tecnica predisposta da professionista incaricato dal soggetto richiedente;

- marca da bollo da €16,00 da apporre sull'attestazione;
- ricevuta versamento diritti di segreteria pari a €50,00.

#### Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: [comune.sordio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sordio@pec.regione.lombardia.it)

# COMUNE DI SORDIO

- PROVINCIA DI LODI -

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ART. 47 e ART. 3, c 2, D.P.R. 445/28.12.2000)

Io \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito a Sordio  
in \_\_\_\_\_ e identificato catastalmente nel Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_  
Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_.

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Che l'immobile sopra identificato,

- è dotato di impianti elettrici:
  - conformi alla normativa;
  - sottoposti ad adeguata manutenzione da parte di soggetti abilitati secondo le modalità e le tempistiche previste dalla normativa.
  - e che per gli stessi è in possesso di tutta la documentazione prevista dalla normativa.
- è dotata di impianto di riscaldamento:
  - conforme alla normativa;
  - sottoposto alla manutenzione secondo le modalità e le cadenze previste dalla normativa;
- è destinato a civile abitazione
  - ed è conforme alle norme igieniche sanitarie;

Lì \_\_\_/\_\_\_/2015

Sig. ....

Firma

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n.196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.-La presente dichiarazione sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato. In luogo dell'autenticazione della firma si allega copia fotostatica del documento di identità. La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000); se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi. Tale dichiarazione può essere trasmessa via fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000). La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

#### Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: [comune.sordio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sordio@pec.regione.lombardia.it)

# COMUNE DI SORDIO

- PROVINCIA DI LODI -

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANAGRAFICA

(art. 46 DPR 28 Dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto/a..... C.F. ....

residente a ..... Via..... n. ....  
consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale  
responsabilità (art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445)

### DICHIARO (dati anagrafici e di stato civile)

- di essere nato/a il..... a.....  
 di essere residente nel Comune di..... dal.....  
Via/Piazza..... n..... dal.....  
 di essere Cittadino/a Italiano/a  
 di essere  
Cittadino/a.....  
 di godere dei diritti politici  
di essere: celibe ; nubile ; già coniuga to/a  con.....  
 che la famiglia anagrafica è composta dalle seguenti persone:

COGNOME	NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA	RAPPORTO PARENTELA
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Data

II/La Dichiarante

Esente da autentica della firma ai sensi dell' art. 3 , comma 10 della Legge 127/97 ed esente da imposta di bollo ai sensi dell' art 37 DPR 445 28/12/2000**AVVERTENZA: le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive stesse. Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 dpr 28/12/2000 n. 445)**

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 L. 675/96

I dati raccolti dalla Amministrazione procedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni della L. 675/96 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente. Titolare del trattamento dei dati COMUNE DI SORDIO In relazione al trattamento dei dati personali e/o sensibili l'interessato vanta i diritti di cui all'art.13 L.675/96 \*\*art. 13 L.675/961) In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto:a)di conoscere, mediante accesso gratuito al registro di cui all'art. 31, comma 1 lettera a), l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarlo b)di essere informato su quanto indicato all'art. 7/4 lett. A,b,h; c)di ottenere a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo: 1) la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento, la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con l'intervallo non minore di 90 giorni; 2) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di leggi, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; 3) l'aggiornamento, La rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati; 4) l'attestazione che le operazioni di cui ai numeri 2 e 3 sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il casi in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; d) di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; e) di opporsi in tutto o in parte, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva e di essere informato dal titolare, non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto. 2)per ciascuna richiesta di cui al comma 1, lettera c), numero 1), può essere chiesto all'interessato, ove non risulti confermata l'esistenza di dati che lo riguardano, un contributo spese, non superiore ai costi effettivamente sopportati, secondo le modalità ed entro i limiti stabiliti dal regolamento di cui all'art 33/3 L.675/96.3) i diritti di cui al comma 1 riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chiunque vi abbia interesse.4) Nell'esercizio dei diritti di cui al comma 1 l'interessato può conferire per iscritto, delega o procura a persone fisiche o ad associazioni.5) Restano ferme le norme su segreto professionale degli esercenti la professione di giornalista, limitatamente alla fonte della notizia.

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: [comune.sordio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sordio@pec.regione.lombardia.it)

# COMUNE DI SORDIO

- PROVINCIA DI LODI -

TABELLA IDONEITA' ABITATIVE ALLOGGI COME DA:  
CIRCOLARE del MINISTERO dell'INTERNO n° 7170 del  
18-11-2009  
(ai sensi del D.M. 5 luglio 1975)

Numer o abita nti	Superficie utile dell'alloggio per abitante per idoneità abitativa (H. 2,70 min).		
	Superficie utile residenziale in per ogni abitante 14,00 mq. sino a 4 abitanti. Per ogni abitante successivo al quarto 10 mq. cadauno.	Superficie minima per gli alloggi mono-stanza (monolocali) comprensivi del bagno.	
	Superficie minime dei locali	Composizione minime dei locali:	
1	14,00 mq.	Stanza da letto: 9,00 mq.	28,00 mq.
2	28,00 mq.	Stanza da letto: 14,00 mq. più Stanza soggiorno: 14,00 mq.	38,00 mq.
3	42,00 mq.		
4	56,00 mq.		
5	66,00 mq.		
6	76,00 mq.		
7	86,00 mq.		
8	96,00 mq.		
9	106,00 mq.		
10	116,00 mq.		

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi,  
terrazze, cantine e altri accessori simili.

Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: [comune.sordio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sordio@pec.regione.lombardia.it)

# COMUNE DI SORDIO

- PROVINCIA DI LODI -

L'espressione "superficie utile" (con la quale, nel gergo commerciale, si allude alla superficie di calpestio, e quindi "al netto" dei muri, sia interni che perimetrali) non è però definita in modo specifico dalla legge: nel Dm del 2 agosto 1969 (articoli 5 e 6) si dice che nel computo della superficie utile, si devono escludere «i balconi, le terrazze, le cantine le soffitte, le scale» nonché il «posto macchine» e vada considerata solo quella del "bene principale" e non quella di eventuali sue pertinenze.

Per definire il concetto di superficie utile occorre quindi cercare indizi altrove. Se non appare confacente riferirsi al concetto di «superficie catastale» (regolata dal Dpr 138/98), più appropriata invece sembra la definizione contenuta per esempio nella legislazione per l'edilizia residenziale pubblica: nell'articolo 1, del Dm del 26 aprile 1991, e nell'articolo 6 del Dm 5 agosto 1994, si sancisce che si intende «per superficie utile abitabile la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre».

Soddisfacente sembra anche il criterio recato dall'articolo 3 del Dm del 10 maggio 1977, nel quale è disposto che «per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi».

## Comune di Sordio

Piazza della Liberazione, 2 - 26858 Sordio (LO)

Tel 02-9810008 - Fax 02-98260173

C.F. e P.IVA: 09456750158

Posta elettronica certificata: [comune.sordio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sordio@pec.regione.lombardia.it)