



# COMUNE DI SORDIO

Provincia di Lodi

Determinazione numero **33 – Registro Generale** **TECNICO** Del **27-02-2017**  
 N. 6 Settoriale

**ORIGINALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>077 - PROCEDURA RELATIVA ALL' APPLICAZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DEL CORRETTO RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN CASO DI MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO.</b>  <b>CIG:</b>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

punctuation!>

**PREMESSO** che il suolo e il sottosuolo sono un bene e una risorsa, la cui utilizzazione può essere autorizzata secondo criteri che ne consentano l'uso razionale del suolo e del sottosuolo, la tutela dell'ambiente, nonché il contenimento dei disagi per la popolazione e la mobilità urbana.

**ATTESO** che

- l'occupazione e la manomissione del suolo e del sottosuolo deve essere preventivamente autorizzata da questo Settore in ottemperanza ai disposti del Regolamento Comunale;
- il rilascio delle autorizzazioni a privati ed aziende è subordinato alla verifica delle richieste e delle dichiarazioni contenute nella domanda di concessione e all'acquisizione dei pareri dei competenti uffici o autorità interne ed esterne all'Ente;
- dette autorizzazioni contengono le condizioni e prescrizioni necessarie alla tutela della salute e incolumità pubblica, alla corretta esecuzione dei lavori, alla salvaguardia dei manufatti e del verde circostante, nonché, al corretto ripristino delle aree pubbliche interessate;
- sono soggette alle procedure sopra indicate sia strade e aree di proprietà comunale che quelle private gravate da servitù di uso pubblico.

**RILEVATA** la necessità di ridurre al minimo lo smantellamento delle sedi stradali e le operazioni di scavo, nonché di garantire che il riempimento delle trincee di scavo ed il ripristino della superficie manomessa siano eseguiti a regola d'arte.

**VISTO** l'art. 48 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/1999, che dispone che il rilascio dell'autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico è subordinato al pagamento di apposita tassa ed al deposito cauzionale per il regolare ripristino del suolo manomesso attraverso il depositato di una cauzione o fidejussione.

**RITENUTO** di individuare i criteri ai fini della quantificazione di detta cauzione nonché le condizioni generali, modalità di svincolo e procedure correlate.

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate

## D E T E R M I N A

*La premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo e per l'effetto si intende qui ripetuto e trascritto.*

- **di individuare, quali** criteri di determinazione della cauzione, i seguenti:
  - § tipologia della pavimentazione da ripristinare;
  - § mq oggetto di ripristino complessivo (area della carreggiata qualora siano presenti allacci trasversali alla stessa, area della corsia qualora non siano presenti allacci trasversali alla stessa; per interventi sul marciapiede area del marciapiede interessato);
- **di individuare, quali** importi per la stima della cauzione, i seguenti comprensivi di tutto quanto necessario per il ripristino completo:

TIPO PAVIMENTAZIONE	€/mq
asfalto – cemento – autobloccanti – aree sterrate	30,00 €/mq
porfido (lastrame, cubetti) – ciottoli di fiume - aree a verde, marciapiedi	60,00 €/mq
lastre in pietra, granito, beola	200,00 €/mq
Altro non specificato (a stima del tecnico tra il minimo e massimo)	Tra 30,00 e 200,00 €/mq

- **di stabilire che:**
  - § la tariffa minima è stabilita in € 500,00 non ribassabili;
  - § nel caso il calcolo della cauzione fosse inferiore ad €500,00 sarà applicata la tariffa minima;
  - § che tutte le tariffe sopra indicate rimangono fisse per gli anni 2017,2018,2019 salvo successiva determinazioni;
  - § l'importo della cauzione è calcolato dall'Ufficio Tecnico moltiplicando l'area per l'importo previsto e potrà ulteriormente essere aumentato o diminuito da quote stimate a forfait dall'Ufficio Tecnico, sino ad un massimo del 30% dell'importo base, a seconda della tipologia della manomissione, della sua importanza, della sua profondità e della presenza di sottoservizi;
  - § la richiesta di manomissione dovrà essere presentata sui modelli prestabiliti dall'Amministrazione e che l'utilizzo di modelli differenti o non completi comporterà difformità sostanziale e pertanto renderà passibile di rigetto l'istanza presentata;
  - § nella fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa dovranno essere inserite le seguenti clausole:

OGGETTO: Occupazione di suolo pubblico finalizzata alla manomissione, in Via .....n. .... Il garante s'impegna a pagare, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Sordio, senza facoltà di opporre eccezioni.

Il garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del concessionario, di cui all'art. 1944 c.c., e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.. Lo svincolo della garanzia fideiussoria può avvenire solo con la consegna da parte del concessionario al garante del documento con cui il Comune di Sordio attesti l'integrale ed esatta rimessa in pristino del suolo pubblico con allegato l'originale della garanzia riportante l'annotazione di svincolo, oppure una dichiarazione che liberi il concessionario da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

- § la manomissione, l'esecuzione degli scavi ed i relativi ripristini dovranno essere eseguiti, a perfetta regola d'arte, a cura e spese dei titolari delle autorizzazioni secondo le modalità e prescrizioni tecniche contenute nelle autorizzazioni stesse;
- § il richiedente, su apposito modulo (predisposto dallo scrivente settore), comunicherà la fine lavori e richiederà lo svincolo della cauzione; entro 3 mesi dalla Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate

fine dei lavori, l'Ufficio Territorio e Ambiente, effettuerà un sopralluogo tecnico al fine di verificare il corretto ripristino dell'area oggetto di manomissione;

§ lo svincolo del deposito cauzionale/fideiussione avverrà, dopo la presentazione della richiesta di svincolo della cauzione, entro i 30 giorni dalla verifica di regolare esecuzione, sempre che non si siano verificati avvallamenti o deformazioni del piano viabile dovuti al non corretto ripristino e non rilevabili immediatamente al momento del sopralluogo tecnico;

§ nel caso in cui si rilevi che i lavori di ripristino non siano stati eseguiti a regola d'arte, anche se parzialmente, il Comune diffiderà i titolari dell'autorizzazione al loro rifacimento, assegnando un termine perentorio per l'esecuzione; decorso il termine assegnato, qualora, il ripristino sia stato eseguito in modo, anche parzialmente difforme, o non sia stato eseguito, il Comune provvederà direttamente alla esecuzione dei lavori e in danno del titolare dell'autorizzazione, previo l'incameramento della cauzione o l'escussione della fideiussione/polizza fideiussori, addebiterà le spese eccedenti l'importo garantito al titolare della autorizzazione;

§ non è previsto lo svincolo parziale della cauzione né lo svincolo parziale della fideiussione;

§ l'addebito delle spese eccedenti l'importo della cauzione o fideiussione/polizza fideiussori sarà applicato anche qualora si verificassero danni a cose o persone;

- **di dare immediata** esecuzione al provvedimento con la presente disposto;
- **di trasmettere** il presente atto:
  - di trasmettere il presente atto alla struttura preposta nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge n.488/1999 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE**  
DOTT.ING. CASTELLINI FRANCO