



**COMUNE DI SORDIO**  
PROVINCIA DI LODI

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**NR. 49 DEL 12-11-2015**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di Novembre, alle ore 10:00, nella Sala giunta, si è riunita la Giunta Comunale,

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
IESCE SALVATORE	Sindaco	X	
PAPETTI DANIELA	Vice Sindaco	X	
CATERINA			
FOZZER MONICA	Assessore	X	
GUARNIERI DESY	Assessore	X	
Presenti - Assenti		4	0

Partecipa alla seduta la DOTT.SSA ANNUNZIATA LADOLCETTA, Segretario Comunale.  
SALVATORE IESCE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.  
Quindi, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30.12.1992, n°504, il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree di analoghe caratteristiche;
- l'articolo 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs 446/97, che prevede di: *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*;

RICHIAMATO l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Imposta Comunale sugli Immobili in quale recita:

1. *Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Ufficio del territorio.*
2. *Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.*
3. *Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.”*

RITENUTO opportuno determinare, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio, i probabili valori venali in comune commercio delle aree alla luce delle nuove destinazioni urbanistiche individuate dalla pianificazione comunale;

VISTA la relazione allegata al presente atto deliberativo, redatta dal professionista incaricato Arch. Massimo Pavesi di Lodi, per quanto attiene ai valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili con effetto 01.01.2015 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

DATO ATTO CHE ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili, il professionista incaricato ha tenuto conto:

- delle scelte operate in sede di redazione del Piano del Governo del Territorio (PGT);
- della distinzione della diversa destinazione, secondo le previsioni di zonizzazione del vigente strumento urbanistico, nel rispetto della diversa capacità edificatoria;
- della ricerca e comparazione dei valori di mercato emersi dai trasferimenti di proprietà a qualsiasi titolo avvenuti sul territorio comunale.

EVIDENZIATO inoltre che i valori indicati nella presente deliberazione devono intendersi come “valori medi di riferimento”, suscettibili pertanto di variazioni in funzione di particolari e dimostrate condizioni che incidono sul valore stesso del bene;

RITENUTO di proporre i seguenti valori per l'anno 2015 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili:

ALLEGATO E VALORI VENALI MASSIMI AREE FABBRICABILI 2015	IDENTIFICATIVO Allegato F	DESTINAZIONE PGT	Valore venale massimo al €/mq
RESIDENZA CONSOLIDATA	area blu	TCRA	103,00
	area blu	TCR1	50,00
	area blu	TCR2	62,00
	area blu	TCR3	75,00
	area blu	TCR4	103,00
RESIDENZA PIANI ATTUATIVI VIGENTI	area arancio	TCR5 PL A	124,00
	area arancio	TCR5 PL B C	124,00
RES. ESP. SZ *	//	AA2	75,00
RESIDENZA AMBITI DI RECUPERO	area blu	TAC 1	100,00
	area viola	TCA1 pr1	41,00
	area viola	TCA2 pr2	90,00
AMBITI DI MITIGAZIONE	//	AMC1	22,00
	//	AMC2	22,00
	//	AMC4	20,00
	//	AMC5	22,00
	//	AMC6	22,00
	//	AMC9	20,00
	//	TCRVe	61,00
PRODUTTIVO CONSOLIDATO	//	TCP1	100,00
PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI VIGENTI	//	TCP2 PL X	75,00
	//	TCP2 PL Y	80,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDENZA	area verde	U2 residenza	90,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE PRODUTTIVO (VPR, PPR)	area verde	U2 produttivo	90,00

\* RESIDENZA ESPANSIONE CONCERTATA SAN ZENONE AL LAMBRO // IDENTIFICATO SUL PGT  
// IDENTIFICATO SUL PGT

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.- D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli legalmente resi

### DELIBERA

1. di approvare la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dal professionista incaricato Arch. Massimo Pavesi di Lodi, per quanto attiene ai valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili con effetto 01.01.2015 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

2. stabilire ai fini della limitazione del potere di accertamenti in materia di IMU i seguenti valori delle aree fabbricabili per l'anno 2015:

<b>ALLEGATO E VALORI VENALI MASSIMI AREE FABBRICABILI 2015</b>	<b>IDENTIFICATIVO Allegato F</b>	<b>DESTINAZIONE PGT</b>	<b>Valore venale massimo al €/mq</b>
RESIDENZA CONSOLIDATA	area blu	TCRA	103,00
	area blu	TCRI	50,00
	area blu	TCR2	62,00
	area blu	TCR3	75,00
	area blu	TCR4	103,00
RESIDENZA PIANI ATTUATIVI VIGENTI	area arancio	TCR5 PL A	124,00
	area arancio	TCR5 PL B C	124,00
RES. ESP. SZ *	//	AA2	75,00
RESIDENZA AMBITI DI RECUPERO	area blu	TAC I	100,00
	area viola	TCA1 pr1	41,00
	area viola	TCA2 pr2	90,00
AMBITI DI MITIGAZIONE	//	AMC1	22,00
	//	AMC2	22,00
	//	AMC4	20,00
	//	AMC5	22,00
	//	AMC6	22,00
	//	AMC9	20,00
	//	TCRVc	61,00
PRODUTTIVO CONSOLIDATO	//	TCP1	100,00
PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI VIGENTI	//	TCP2 PL X	75,00
	//	TCP2 PL Y	80,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDENZA	area verde	U2 residenza	90,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE PRODUTTIVO (VPR, PPR)	area verde	U2 produttivo	90,00

\* RESIDENZA ESPANSIONE CONCERTATA SAN ZENONE AL LAMBRO // IDENTIFICATO SUL PGT  
// IDENTIFICATO SUL PGT

3. di stabilire inoltre, secondo il disposto dell'art. 59, comma 1, lettera g), del D. Lgs. 15.12.1997 n° 446, che non si farà luogo all'accertamento di maggior valore di area fabbricabile nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta risulti dichiarata e tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli fissati dalla proposta di cui sopra;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.- D.Lgs. 267/2000.

^^

Deliberazione di GIUNTA N. 49 del 12-11-2015 avente ad oggetto DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2015.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SALVATORE IESCE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNUNZIATA LADOLCETTA

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **17 NOV. 2015** giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari - ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n- 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNUNZIATA LADOLCETTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione pubblicata all'albo pretorio on line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (Reg. Pubbl. N° \_\_\_\_\_).

Li,

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata in data suindicata all'albo pretorio on line di questo ente per quindici giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNUNZIATA LADOLCETTA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNUNZIATA LADOLCETTA



## COMUNE DI SORDIO

Provincia di Lodi

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI  
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2015.**

\*\*\*\*\*

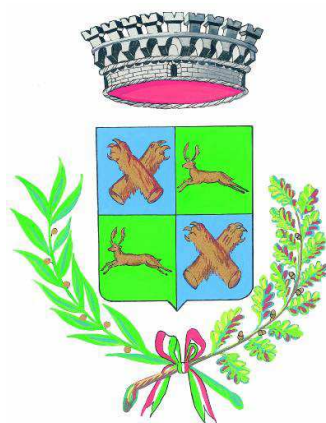
Il sottoscritto, responsabile del Servizio TECNICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Sordio, LI 12-11-2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. ING. CASTELLINI FRANCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 53 del 12-11-2015



**Comune di Sordio**

**Provincia di Lodi**

RELAZIONE PER LA

**DETERMINAZIONE**

**DEI VALORI VENALI MASSIMI**

**DELLE AREE EDIFICABILI**

**AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE**

**DELLE IMPOSTE SEGLI IMMOBILI**

**A DECORRERE DALL'ANNO 2015**

**Allegato n°1 alla delibera di Giunta n° ..... del .....**

## Anno 2015

### Indice:

Premesse	pag. 03
Inquadramento normativo	pag. 03
Determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili	pag. 05
- Ambiti del Tessuto Consolidato TCR	pag. 05
- Ambiti del Tessuto Produttivo TCP	pag. 07
- Aree per opere di urbanizzazione secondaria	pag. 08
Allegato "A": Quotazioni immobiliari in Sordio	pag. 08
Allegato "B": Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate in Sordio	pag. 09
Allegato "C": Quotazioni immobiliari (terreni) in Sordio e nei Comuni limitrofi	pag. 11
Allegato "D" : Determinazione dei valori venali massimi delle aree fabbricabili per l'anno 2015	pag. 12
Allegato "E": Determinazione dei valori venali massimi delle aree fabbricabili	pag. 13
Allegato "F": Tavola PRG con azionamento valori anno 2014	pag. 14
Allegato "G": Tavola PGT con azionamento valori anno 2015	pag. 15



## **Premesse**

Per determinare i valori venali a cui assoggettare le aree edificabili del Comune di Sordio (LO) all'Imposta Unica Comunale sugli immobili, è necessario applicare dei criteri di stima che definiscano i valori delle aree in comune commercio in riferimento alla peculiarità edificatoria di ciascuna area così come definito dal nuovo Piano di Governo del Territorio; fatto ciò si è in grado di adempiere alla prescrizione di quanto sancito dall'articolo 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs 446/97 che prevede di: *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*.

Considerato poi che la legge 12/2005 ed il vigente Piano di Governo del Territorio consentono la monetizzazione degli standard, attribuendo loro uno specifico valore venale, con la presente determinazione, in modo indiretto si possono anche desumere e definire i valori (erariali) delle aree standard non ancora di proprietà comunale.

## **Inquadramento normativo**

Il PGT è stato adottato con DCC n. 41 del 30/12/2013 ed approvato con DCC n. 13 del 17/06/2014 con contestuale recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati e con conseguente pubblicazione del Piano stesso. Il nuovo Piano di Governo del Territorio di Sordio è stato redatto nel rispetto della Legge Regionale n° 12/2005, legge che introduce radicali novità circa l'edificazione dei suoli. In funzione delle disposizioni di legge ed in funzione delle novità introdotte con il nuovo P.G.T. si procede ora con la determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili. Il Comune di Sordio è già dotato di un proprio “Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili”.

Questo regolamento è stato:

- Approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 24/06/2004

Attualmente è vigente il “Regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale “IUC”” approvato con delibera di C.C. n° 20 del 3 settembre 2014.

Il Regolamento Comunale per la disciplina della “IUC” definisce le “aree fabbricabili” attuando quanto disposto dall'art. 5 del D.Lgs. 504/92 . Si riportano di seguito gli stralci degli articoli 57 e 60:

## Art. 57

### *Definizioni di abitazione principale, fabbricati ed aree fabbricabili*

*1. Ai fini dell'imposta di cui all'articolo 1 del presente regolamento:*

...

*d). per "area fabbricabile" si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Non sono considerati fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvopastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. L'agevolazione è applicabile anche alle ipotesi in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente. Nell'ipotesi in cui il terreno sia posseduto da più soggetti, ma condotto da uno solo, che abbia comunque i requisiti sopra individuati, l'agevolazione di cui alla presente lettera si applica a tutti i comproprietari;*

*e). per "terreno agricolo" si intende il terreno adibito all'esercizio delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse.*

## Art. 60

### *Base imponibile*

...

*10. Il Comune comunica l'intervenuta edificabilità dell'area conseguentemente all'adozione o variazione dei relativi strumenti urbanistici.*

## **Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili**

### **Ambito del tessuto consolidato**

Il mercato e quindi la prassi estimativa assegna il valore delle aree fabbricabili in funzione della capacità edificatoria delle stesse così come è stata definita dallo strumento urbanistico generale e quindi nel caso di Sordio, dal P.G.T. nel frattempo vigente.

E' pertanto fondamentale individuare il valore economico di un diritto edificatorio ovvero è fondamentale determinare il prezzo di compravendita di ogni diritto edificatorio rapportato ad un metro cubo di immobile da costruire. Tra le tipologie di immobili consentite dal P.G.T., si è assunta la tipologia residenziale e quindi il metro cubo di residenza facendo derivare le altre tipologie (produttiva, per servizi) da quella residenziale.

Si sono a questo scopo eseguite tre indagini attraverso:

1. Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Lodi (ALLEGATO A);
  2. Agenzia Provinciale del Territorio/ agenzia delle entrate (Catasto) (ALLEGATO B);
  3. Agenzie immobiliari della zona (ALLEGATO C);
- 1 - La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Lodi rileva al 2014 a Sordio sia i prezzi dei terreni che degli immobili.

Nell'allegato A si deduce che ci si limita alla rilevazione del costo a mq degli immobili. In particolare si deduce che il costo a mq di un immobile nuovo può avere prezzi che oscillano per gli appartamenti tra 1450,00 €/mq e 1700,00 €/mq , ovvero mediando tra 483,33 €/mc e 566,66 €/mc. Al fine di ricavare l'incidenza del costo del terreno sul costo del mq di S.l.p. dell'immobile, si può assumere l'incidenza media di 132,50 €/mc che risulta dalla successiva tabella della Camera di Commercio di Lodi. Tale incidenza rapportata alla media del costo di appartamento nuovo pari a 1.575,00 €/mq, in riferimento all'altezza di 3,00 m, risulta pari alla percentuale del 25,23%. Un'indagine sul libero mercato non ha dato risultati in merito a transazioni di terreni edificabili pertanto non è possibile stabilire se l'incidenza del valore venale del suolo sul costo al mq sia delle stesse proporzioni.

Applicando pertanto la percentuale del 25,23% di incidenza del valore venale del suolo sul costo a mq, si ottiene mediamente un valore venale del suolo pari a:

$$\frac{483,33 \text{ €/mc} + 566,66 \text{ €/mc}}{2} \times 25,23\% = 132,50 \text{ €/mc} \text{ ovvero per arrotondamento}$$

**133,00 € al mc**

2 - L'Agenzia Provinciale del Territorio mediamente in Sordio ha registrato valori che vanno da un minimo di 1.200,00 € al mq per abitazioni civili in ottimo stato conservativo ad un massimo di 1.750,00 € al mq per abitazioni signorili sempre in ottimo stato conservativo. Interpretando i valori sopra citati, si deduce, utilizzando il criterio precedente, che a livello erariale il valore risulta essere 124,00 € al mc.

Infatti in riferimento ai valori di cui all'Allegato

$$\frac{(1.200,00 \text{ €/mc} : 3,0) + (1.750,00 \text{ €/mc} : 3,0)}{2} \times 25,23\% = 124,04 \text{ € ovvero per arrotondamento } \mathbf{124,00 \text{ € al mc}}$$

Pertanto è corretto attribuire alle tipologie di case uni o bifamiliari un valore pari a **124,00 € al mc** . Questo valore potrebbe/ dovrebbe essere opportunamente incrementato in quanto il valore deriva dal reperimento di dati svolto dal catasto e non dalle dinamiche del libero mercato.

3 - Tramite ricerca sul libero mercato, consultando le agenzie immobiliari ubicate in zona, si sono individuati i valori dei terreni edificabili:

A Sordio e paesi contermini si registrano i seguenti valori limite:

Sordio, terreno residenziale: dato non rilevabile

Tavazzano con Villavesco, terreno residenziale 71,00 €/mc

Vizzolo Predabissi, terreno residenziale : dato non rilevabile

San Zenone al Lambro, terreno residenziale 100,00 €/mc

Casalmaiocco, terreno residenziale 120,00 €/mc

Mediamente 97,00 €/mc residenziale

**Si può pertanto assumere come valore venale di un metro cubo di immobile residenziale da costruire, così come risulta dai valori analizzati, (€ 133,00; € 124,00; € 97,00) il valore più vicino alla media di 124,00 € di un metro cubo edificabile residenziale, che corrisponde per arrotondamento al valore definito dall'Agenzia Provinciale del Territorio.**

Dal valore di un metro cubo di immobile residenziale tipo, si possono quindi derivare i valori unitari di mercato delle diverse tipologie di aree residenziali.

La suddivisione tipologica più significativa è tra aree che con la loro edificazione non partecipano in modo diretto ai meccanismi di perequazione - compensazione (aree libere interne al Tessuto Urbano Consolidato) ed aree che invece vi partecipano

- €/mc 124,00      come valore di mercato in Sordio di un mc edificabile di residenza all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) dove non si partecipa ai meccanismi di perequazione/compensazione;

- €/mc 99,00      come valore di mercato in Sordio di un mc edificabile di residenza all'esterno del T.U.C. e ricompreso in un Ambito di Trasformazione che partecipa ai meccanismi di perequazione/compensazione.

La differenza di valore pari a 25,00 €/mq corrisponde al minor valore dei terreni che partecipano ai meccanismi di perequazione/urbanizzazione, ipotizzabile in circa il 20% del valore complessivo

## **Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili**

### **Aree per Produttivo**

Analogamente si può definire il valore venale di un immobile produttivo e per servizi con destinazione prevalente per servizi, non più sulla base del costo di un metro cubo ma sulla base del costo a mq di Superficie Lorda di pavimento dell'immobile destinato ad attività produttive ed a uffici, così come risulta dalla tabella B dell'Agenzia delle Entrate.

Tale costo si può fissare in

- €/mq 108,00      come valore al mq di un suolo produttivo e per servizi con prevalenza di servizi all'interno e all'esterno del T.U.C. che risulta al 2014 in riferimento ai valori di cui all'allegato "B"

Tale valore è ricavato considerando la percentuale del 20,00% di incidenza del valore venale del suolo sul costo a mq (attualmente deducibile dall'analisi del libero mercato):

450,00 €/mq (capannoni ind.) + 630,00 (laboratori) €/mq      x 20 % = 108,00

## Aree a standard ( U2)

Rimane infine da definire il valore venale di un metro quadrato di area a standard (urbanizzazione secondaria) da acquisire al patrimonio pubblico

Per gli standard F individuati all'interno degli Ambiti di Trasformazione si assumono i valori di costo a mc o a mq definiti per gli Ambiti di Trasformazione in cui lo standard è ricompreso

Definiti i valori unitari di mercato minimo (Va), introducendo i coefficienti della capacità edificatoria (mc/mq o mq/mq) imposti dal P.G.T., è possibile definire i valori specifici di ciascun ambito di P.G.T. come risulta dalla tabella allegata (ALLEGATO D).

Di seguito si allega (ALLEGATO E) la tabella di sintesi della determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili.

**Nota:** in presenza di titolo abilitativo che consente un intervento in deroga allo strumento urbanistico vigente, il valore dell'area edificabile deve essere calcolato nel seguente modo:

$$\text{Valore venale massimo di mercato} = \frac{\text{Metri cubi concessi dal titolo abilitativi} \times 124 \text{ €/mc}}{\text{Metri quadri di superficie fondiaria del lotto di intervento}} = \text{€/mq}$$

al mq dell'area

## ALLEGATO "A"

Euro/mq	villette a schiera o similari - nuove		capannoni		boxes (a corpo)		aree edificabili urbanizzate residenziali al mq	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>SORDIO</b>	1.450,00	1.650,00	550,00	700,00	10.000,00	15.000,00	115,00	150,00

Euro/mq	appartamenti nuovi o interamente ristrutturati anche nelle parti comuni secondo le prescrizioni di legge e classi energetiche		appartamenti recenti entro 15 anni		appartamenti da 16 a 30 anni		appartamenti di oltre 30 anni	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>SORDIO</b>	1.450,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.150,00	500,00	850,00

## ALLEGATO "B"


[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

Cerca:   Segui anche su:  

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2**

**Provincia:** LODI  
**Comune:** SORDIO  
**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO  
**Codice di zona:** B  
**Microzona catastale n.:** 1  
**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico  
**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1700	L	3,7	4,8	L
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1650	L	3,7	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1150	1600	L	2,9	4,2	L
Abitazioni signorili	OTTIMO	1250	1750	L			
Box	NORMALE	520	740	L	2,9	3,9	L
Ville e Villini	NORMALE	1250	1800	L	3,7	5,2	L


[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

Cerca:   Segui anche su:  

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2**

**Provincia:** LODI  
**Comune:** SORDIO  
**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO  
**Codice di zona:** B  
**Microzona catastale n.:** 1  
**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico  
**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	315	450	L	1,3	2	L
Negozi	NORMALE	850	1100	L	3,3	4,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: LODI

Comune: SORDIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	OTTIMO	870	1200	L	2,9	4,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

[Legenda](#)

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: LODI

Comune: SORDIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	435	580	L	2,4	3	L
Capannoni tipici	NORMALE	485	630	L	2,6	3,3	L
Laboratori	NORMALE	485	630	L	2,9	3,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.



# ALLEGATO "C"

**Terreno Edificabile in vendita, Tavazzano Con Villavesco**  
 Terreno Edificabile: 21.630 Mq  
 € 1.530.000

Codice annuncio 28669194  
 Rif. LO54519  
 Calcola Mutuo BNL

[Promuovi annuncio](#)

**ASTE RE Codogno**

Visualizza scheda agenzia

**Ti interessa questo immobile?**

**ASTE RE - SEBA snc**  
 Cesare Battisti 9  
 Codogno 26845

[Visualizza scheda agenzia](#)

[Invia Richiesta](#)

[Visualizza il telefono](#)

**Descrizione immobile**

**Terreno edificabile in Residenziale**  
 LO54519 - Immobile acquistabile in asta giudiziaria. NOVITA' ESCLUSIVA !!! ACQUISTO ASSICURATO Terreno edificabile di mq 21.630. ed Aste RE con 'Acquisto assicurato' ti regala una polizza casa per tutelare il tuo bene a partire dall'aggiudicazione (Acquisto Protetto) oltre al risparmio garantito. Aste RE nel rispetto del debitore esecutato non pubblica le foto degli immobili che sono consultabili presso i nostri uffici. Annuncio finalizzato alla vendita del servizio di assistenza e consulenza, gratuito in caso di mancata aggiudicazione.

CLASSE ENERGETICA: NC  
 INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA (IPE): Non indicato

<b>Nome *</b>	<b>Cognome *</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Email *</b>	<b>Telefono</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Message</b>	
<input style="width: 100%;" type="text" value="Vorrei ricevere maggiori informazioni su quest'immobile che ho visto su Casa.it"/>	
921 caratteri rimanenti.	
<input type="checkbox"/> Registrandoti a questo servizio dichiari di aver letto e accettare l' <a href="#">informativa alla Privacy</a> . <input type="checkbox"/> Autorizzo Casa.it ad inviare informazioni, materiale e offerte commerciali, anche di società con le quali di volta in volta Casa.it sviluppa accordi di partnership commerciale e/o iniziative, campagne e progetti congiunti, quali a titolo esemplificativo, banche, società finanziarie, fornitori di servizi di telecomunicazioni, società immobiliari, fornitori di servizi per la casa.	
<a href="#" style="background-color: #f00; color: white; padding: 5px 15px; text-decoration: none;">Invia Richiesta</a>	

**ASTE RE Codogno**

ASTE RE - SEBA snc  
 Cesare Battisti 9  
 Codogno 26845

Immobili in vendita   Immobili in affitto

[Visualizza scheda agenzia](#)



- Sordio, terreno residenziale: dato non rilevabile
- Tavazzano con Villavesco, terreno residenziale 71,00 €/mc
- Vizzolo Predabissi, terreno residenziale : dato non rilevabile
- San Zenone al Lambro, terreno residenziale 100,00 €/mc
- Casalmaiocco, terreno residenziale 120,00 €/mc

Mediamente 97,00 €/mc residenziale

<b>ALLEGATO E - VALORI VENALI MASSIMI AREE FABBRICABILI 2015</b>	IDENTIFICATIVO Allegato F	DESTINAZIONE PGT	Valore venale massimo al €/mq
RESIDENZA CONSOLIDATA	area blu	TCRA	103,00
	area blu	TCR1	50,00
	area blu	TCR2	62,00
	area blu	TCR3	75,00
	area blu	TCR4	103,00
RESIDENZA PIANI ATTUATIVI VIGENTI	area arancio	TCR5 PL A	124,00
	area arancio	TCR5 PL B C	124,00
RES. ESP. SZ *	//	AA2	75,00
RESIDENZA AMBITI DI RECUPERO	area blu	TAC 1	100,00
	area viola	TCA1 pr1	41,00
	area viola	TCA2 pr2	90,00
AMBITI DI MITIGAZIONE	//	AMC1	22,00
	//	AMC2	22,00
	//	AMC4	20,00
	//	AMC5	22,00
	//	AMC6	22,00
	//	AMC9	20,00
	//	TCRve	61,00
PRODUTTIVO CONSOLIDATO	//	TCP1	100,00
PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI VIGENTI	//	TCP2 PL X	75,00
	//	TCP2 PL Y	80,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDENZA	area verde	U2 residenza	90,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE PRODUTTIVO (VPR, PPR)	area verde	U2 produttivo	90,00

\* RESIDENZA ESPANSIONE CONCERTATA SAN ZENONE AL LAMBRO

// IDENTIFICATO SUL PGT

// IDENTIFICATO SUL PGT











TABELLA D - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MASSIMI AREE FABBRICABILI 2015	IDENTIFICATIVO Allegato F	DESTINAZ. PGT	Valore unitario di mercato minimo per lotti liberi edificabili		Capacità edificatoria diritti di pertinenza		Valore venale massimo al €/mq
			€/mq	€/mc	mc/mq	mq/mq	
RESIDENZA CONSOLIDATA	area blu	TCRA	124,00			0,80	103,00
	area blu	TCR1	124,00			0,40	50,00
	area blu	TCR2	124,00			0,50	62,00
	area blu	TCR3	124,00			0,60	75,00
	area blu	TCR4	124,00			0,80	103,00
RESIDENZA PIANI ATTUATIVI VIGENTI	area arancio	TCR5 PL A		124,00		1,78	124,00
	area arancio	TCR5 PL B C		124,00		1,57	124,00
RES. ESP. SZ *	//	AA2		124,00	0,49		75,00
RESIDENZA AMBITI DI RECUPERO	area blu	TAC 1		124,00	0,80		100,00
	area viola	TCA1 pr1		124,00	1,06		41,00
	area viola	TCA2 pr2		124,00	0,49		90,00
AMBITI DI MITIGAZIONE	//	AMC1		124,00	0,20		22,00
	//	AMC2		124,00	0,20		22,00
	//	AMC4		124,00	0,18		20,00
	//	AMC5		124,00	0,20		22,00
	//	AMC6		124,00	0,20		22,00
	//	AMC9		124,00	0,20		20,00
	//	TCRve		124,00	0,49		61,00
PRODUTTIVO CONSOLIDATO	//	TCP1	108,00			0,70	100,00
PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI VIGENTI	//	TCP2 PL X	108,00			0,40	75,00
	//	TCP2 PL Y	108,00			0,74	80,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDENZA	area verde	U2 residenza	124,00		0,50		90,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE PRODUTTIVO (VPR, PPR)	area verde	U2 produttivo	108,00			0,50	90,00

\* RESIDENZA ESPANSIONE CONCERTATA SAN ZENONE AL LAMBRO

// IDENTIFICATO SUL PGT



*// IDENTIFICATO SUL PGT*

Valore 2014 €/mq
130,00
130,00

Introita

Introitato 2014	Introito 2015









COMUNE DI

PROVINCIA DI LODI

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con delib. n.215 del 29.09.1993  
dal Consiglio Direttivo del Consorzio del Lodigiano

REVISIONE GENERALE

1996

azzonamento  
variato a seguito modifiche d'ufficio  
(Delibera Giunta Provinciale di Lodi n° 229 del 19.7.2000)

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 35 DEL 9-7-1997 IL SINDACO

RATIFICA DEL C.R.C. N. DEL

DELIBERA D'APPROVAZIONE G.P. N. 229 DEL 19-7-2000 IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

dott. Arch. Paolo Silvani +

dott. Arch. Alberto Conuso

scala 1:2000 tavolo bis novembre 2000



- CONFINI COMUNALE
- SEDI STRADALI ESISTENTI
- SEDI STRADALI DI PROGETTO
- SEDE FERROVIARIA E RELATIVA AREA DEMANIALE
- SEDE FERROVIARIA DI PROGETTO
- LIMITE DI EDIFICAZIONE
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- PERIMETRO CENTRO EDIFICATO (art.18 - L.N. 865/71)
- LIMITE DI RISPETTO DEI POZZI DI CAPTAZIONE ACQUE POTABILI AI SENSI D.P.R. 24-5-88 n° 236
- SOTTOZONE B1, RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (OMOGENEI B)
- SOTTOZONE B2, RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (OMOGENEI B)
- SOTTOZONE B3, RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (OMOGENEI B)
- SOTTOZONE B4, RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (OMOGENEI B)
- SOTTOZONE B5, RESIDENZIALI NEI COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (OMOGENEI B)
- PERIMETRAZIONE DEI COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- PERIMETRAZIONE DEI COMPARTI DI ESPANSIONE
- ZONE C, RESIDENZIALI NEI COMPARTI DI ESPANSIONE (OMOGENEI C)
- SOTTOZONE D1, PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (manifatturiere, artigianali, stoccaggio, direzionali e commerciali) (OMOGENEI D)
- AREE D1, PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NEI COMPARTI DI ESPANSIONE (manifatturiere, artigianali, stoccaggio, direzionali e commerciali) (OMOGENEI D)
- PARCHI E GIARDINI PRIVATI
- ZONA SPECIALE "V" PER LE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO COMPrensORIALE "C2"
- ZONE E AGRICOLE, DESTINATE ALLA COLTIVAZIONE AL PASCOLO E ALLA STABILIZIONE DEL BESTIAME (OMOGENEI E)
- ZONE DI UTILIZZAZIONE AGRICOLA A SALVAGUARDIA DELL' AMBITO COMPrensORIALE A VOCAZIONE PRODUTTIVA E PER SERVIZI
- NUCLEI CASCHALI
- AREE SOTTOPOSTE ALL'INTERVENTO DI RISPESIMAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE SORDO-BETOLA
- AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CIVILI E SOCIALI
- AREE PER VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- AREE PER PARCHEGI



relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni  
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
  - 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
  - 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
  - 1.3 - tavola degli usi del suolo
  - 1.4 - tavola dello stato dei servizi
  - 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
  - 1.6 - attuazione del PRG vigente
- 2 - QUADRO STRATEGICO
  - 2.1 - relazione dello scenario strategico
  - 2.2 - tavola della previsioni di piano
  - 2.3 - tavola dei vincoli
  - 2.4 - scheda degli ambiti di trasformazione
  - 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
  - 2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - scheda del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PoS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PoR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:3000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaisaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 41 del 30/1/2013  
 Pubblicata dal 17/01/2014 al 18/07/2014  
 Approvata con delibera C.C. n° 104

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1  
 Tel. 0374/25719 - Fax 0374/22533 - e-mail: s.uggeri@studiosergio.it  
 P. IVA 0488010158 - C.F. 00159050158

collaboratori Dir. Arch. Anna Maria Aluochi Dir. Arch. Silvio Galteri

sviluppo grafico Sig. Luca Silvani  
 segretario Dir. ssa L. Scabellato Amministratore

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

- AR - Ambiti di rispetto
- AR1 - Fascia di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione
- AR2 - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)
- AR3 - Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980)
- AR4 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)
- AR5 - Fascio di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
- AR6 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi
- AR7 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- AR8 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- AR9 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)
- AR10 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)
- ER - Elementi di rispetto
- ER1 - Elettrdotto (D.M. 29/05/2008)
- ER2 - Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)

Verie

- Reticolo idrico minore gestito dal Consorzio Muzza Bassa Lodigiana
- Reticolo idrico minore gestito dal Comune di Sordio
- Manufatti idrici (Cavo Marocco)
- Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n°285/1992)
- Silo contaminato con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
- Impianti ferroviari
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Confine comunale

LEGENDA

- vincoli sovraordinati
- AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO
- TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale
  - TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
  - TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
  - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
  - TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
  - TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
  - TCR5 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a piano attuativo vigente (A, B e C)
  - TCR6 - Tessuto consolidato residenziale soggetto a recupero edilizio convenzionato
  - TCRV - Ambiti a verde privato in tessuto consolidato residenziale
  - TCRVe - Ambiti a verde privato edificabile
- Perimetro del nucleo di antica formazione
- TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo
  - TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
  - TCP2 - Tessuto consolidato produttivo misto soggetto a PA vigente (Y - X)
- VPP - Verde privato in ambito produttivo
- TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo
  - TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
  - TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE
  - AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
  - AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DidP
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO
  - Ambito dei corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
  - Boschi ai sensi dell'art. 42 della L.R. 31/2008 e art. 142 del DL 42/2004
  - Zone arboree naturalizzate
- MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO
  - PL - Piano di Lottizzazione
  - PR - Piano di recupero
  - TAC - Titolo abitativo convenzionato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - Ambiti di trasformazione agricola
- AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
  - AMC - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale
- ZONE S1 - Servizi
  - Servizi per ambiti residenziali
  - Attrezzature collettive e anim
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature scolastiche
  - Verde urbano
  - Parcheggi
  - Attrezzature sportive
  - Servizi per ambiti produttivi
  - Verde urbano
  - Parcheggi
- AREE PER LE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - Attrezzature tecnologiche
  - Acquedotto
  - Pozzo acqua potabile
  - Cabina metanodotto
  - Cabina elettrica
  - Cabina gas
  - Centro Raccolta Rifiuti



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAM...